

▶ A GENTE ◀

• COBRA ••

MAS É POR UMA

BOA CAUSA



▶ A GENTE ◀

• COBRA •

MAS É POR UMA

BOA CAUSA



**NOSSO COMPROMISSO COM A SAÚDE FINANCEIRA DO SEU CONDOMÍNIO OU ASSOCIAÇÃO VAI ALÉM DA COBRANÇA DE INADIMPLÊNCIA.**

É nosso papel ajudá-lo a disseminar a sustentabilidade financeira - ou seja, propagar a cultura de que é sempre uma boa ideia manter as taxas condominiais em dia, reduzindo a inadimplência. Seu patrimônio cresce e é valorizado quando o condomínio é bem cuidado.

A gente se importa verdadeiramente com você, por isso que a nossa máxima é **A GENTE COBRA, MAS É POR UMA BOA CAUSA.**

# 5

## MOTIVOS PARA CONTRIBUIR COM O SEU CONDOMÍNIO



# 1 O CONDOMÍNIO É SUA CASA

Quem não quer cuidar da própria casa? É muito bom saber que nossa família mora em um ambiente bonito e seguro e que podemos receber nossos amigos em um espaço agradável.

Quando moramos em um condomínio contamos com uma infraestrutura compartilhada que proporciona tudo isso: câmaras de vigilância, portaria 24 horas, elevadores, iluminação, salão de festas e área de lazer, dentre outros benefícios.



# 2 NOSSAS DECISÕES AFETAM A TODOS

Somos responsáveis por nossas decisões, mas não podemos esquecer que as consequências afetam a todos. A inadimplência prejudica todos os moradores, inclusive aqueles que pagam em dia.



# 3 QUERO TER O DIREITO DE OPINAR

Nada melhor do que começar a exercer nossa cidadania em nossa própria casa. O bom condômino é aquele que participa, opina, dá sugestões e promove iniciativas para o bem de todos os moradores. Pagar a taxa condominial em dia é o pré-requisito para que você possa exercer sua cidadania (Art. 1335, III - Código Civil).



# 4 É BOM VALORIZAR O NOSSO PATRIMÔNIO

Seu patrimônio cresce e é valorizado quando o condomínio é bem cuidado. Por isso, é fundamental que os condôminos invistam em reformas e projetos de revitalização das áreas comuns. As taxas extras, quando discutidas e aprovadas em assembleia, ajudam a elevar o valor do seu imóvel, garantindo maior rentabilidade para o seu investimento.



# 5 O QUE ACONTECE SE A TAXA CODOMINIAL NÃO FOR PAGA?

O condômino inadimplente responderá a um processo judicial e, após a decisão final, o imóvel poderá ir a leilão para pagamento do débito. Mesmo sendo o único bem de família, o imóvel poderá ser penhorado e leilado (Lei 8.009/90, art 3º, IV).

Priorize o seu condomínio. Fique em dia com a taxa condominial e desfrute de uma vida mais feliz!





# IMPRIMA AS DICAS ABAIXO EM ADESIVO E APLIQUE NO SEU CONDOMÍNIO

**Cada gota importa.  
Não esqueça a  
torneira aberta!**



**VAI DESCER?  
QUE TAL IR DE ESCADA,  
VOCÊ ECONOMIZAR  
ENERGIA E AINDA  
MANTÉM A FORMA!**



**ACABOU A FESTA?  
NÃO ESQUEÇA DE  
APAGAR AS LUZES E  
DESLIGAR O AR.**



**VAI ENCARA A  
ESTEIRA HOJE?  
Não esqueça de  
desliga-la no final  
do exercício.**



**Seja uma fonte  
de energia!  
MAS, LEMBRE-SE  
DE APAGAR  
A LUZ.**



**CUIDADO COM  
OS CHUVEIROS!**

Você sabia que eles  
são responsáveis por  
aproximadamente 55% do  
consumo de água de um  
apartamento?





**QUER SABER MAIS  
SOBRE NOSSOS SERVIÇOS?**

Fale com um de nossos consultores:



**(85) 3268-1601**



**(85) 98685-9620**

**[www.brasilbrasilcob.com.br](http://www.brasilbrasilcob.com.br)**